



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ८, अंक ४३]

शुक्रवार, जुलै १, २०२२/आषाढ १०, शके १९४४

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ७२

प्राधिकृत प्रकाशन

नगररचना आणि मूल्यनिर्धारण विभाग

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक डि.टी.पी./नि.प्रा./अधिसूचना/वेवजी गावसमूह/टिपीव्ही-३/३२०७.—ज्याअर्थी, केंद्र शासनाच्या श्यामा प्रसाद मुखर्जी रुरबन अभियानाची राज्यात प्रभावीपणे अंमलबजावणी करण्यासाठी महाराष्ट्र शासनाच्या ग्रामविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. एनआरएम/२०१६/प्र.क्र. ०१/योजना-४, दिनांक १४ जानेवारी २०१६ अन्वये निर्णय घेण्यात आला आहे (यापुढे “ उक्त शासन निर्णय ” असे उल्लेखिले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त शासन निर्णयामध्ये गाव समूहाची (Rurban Cluster) निवड करणे व त्याचा कृती विकास आराखडा तयार करणे यासाठी "महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या तरतुदीनुसार (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे उल्लेखिले आहे) गावसमूहाचा विकास आराखडा तयार करण्यासाठी अधिसूचना पारित करून, नियोजन प्राधिकरण निश्चित करण्यात येईल. अशा प्रकारे तयार करण्यात आलेले विकास आराखडे एकात्मिक कृती आराखड्यामध्ये समाविष्ट करण्यात येतील, " असे नमूद आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या ग्रामविकास विभागाने या अभियानांतर्गत येणाऱ्या क्षेत्रासाठी ३ फेज मधील एकूण २० क्लस्टरबाबत जिल्हा परिषदांना नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार देण्याची विनंती त्यांचेकडील नस्ती क्र. रूरबन २०२१/प्र.क्र. ६९/आस्था/रुरबन कक्ष, दिनांक १४ जुलै २०२१ अन्वये शासनाच्या नगरविकास विभागास केलेली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या ग्रामविकास विभागाकडील वर नमूद नस्तीचे अनुषंगाने शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील पत्र क्र. टिपीएस-१२२१/अनौसं-४४/२१/नवि-१२, दिनांक ६ सप्टेंबर २०२१ अन्वये नगररचना संचालनालयास ‘वेवजी’ गावसमूहाकरिता संबंधित जिल्हा परिषदेस नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार देण्याबाबतची पुढील कार्यवाही करण्याबाबत कळविले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या ग्रामविकास विभागाकडील त्यांचे पत्र क्र.रूरबन २०२१/प्र.क्र. ६९/आस्था/रुरबन कक्ष, दिनांक १८ ऑक्टोबर २०२१ अन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना मौ. वेवजी, ता. तलासरी, जि. पालघर गाव (वेवजी, गोरखपूर, बराडी) समूहासाठी (यापुढे “ उक्त समूह ” असे उल्लेखिले आहे) पालघर जिल्हा परिषद यांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून नेमण्याची विनंती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २(१५) (क) नुसार सदर समुहाकरिता संबंधित जिल्हा परिषदांना नियोजन प्राधिकरणाचे अधिकार देण्याबाबतचे अधिसूचना निर्गमित करणे आवश्यक आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. टिपीएस-१८१३/३२११/प्र.क्र. ५०८/नवि-१३, दिनांक १ डिसेंबर २०१६ अन्वये जिल्हा परिषदांना नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित करण्याबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम २ (१५) (सी) अन्वये कार्यवाही करण्याचे शासनाचे अधिकार उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ अन्वये संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना प्रदान केलेले आहेत.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम २(१५)(सी) बाबत शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीचा वापर करून संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे हे या अधिसूचनेन्वये मौ. वेवजी, ता. तलासरी, जि. पालघर येथील वेवजी गावसमूह (वेवजी, गोरखपूर, बराडी) करीता महाराष्ट्र जिल्हा परिषद आणि पंचायत समिती अधिनियम, १९६१ अन्वये स्थापित जिल्हा परिषद, पालघर यांना नियोजन प्राधिकरणाच्या शक्ती वापरण्यास मान्यता देत आहेत.

सदरची अधिसूचना नगररचना संचालनालयाच्या संकेतस्थळावर www.dtp.maharashtra.gov.in देखील प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

पुणे,
दिनांक २३ जून २०२२.

अविनाश भा. पाटील,
संचालक, नगररचना,
महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

TOWN PLANNING AND VALUATION DEPARTMENT

NOTIFICATION

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. D.T.P./P.A/Notification/Vevji Village Cluster/TPV-3/3207.—Whereas, the Rural Development Department of Government of Maharashtra *vide* Government Resolution No. NRM/2016/C.R. 01/Yojana-4, dated 14th January 2016 has taken a decision for effective implementation of the Shyama Prasad Mukharjee Rurban Mission of the Central Government (hereinafter referred to as “the said Government Resolution”) ;

And whereas, it is mentioned in the said Government Resolution that, in order to select the Rurban Cluster and prepare its Development Plan, the Planning Authority shall be Assigned by issigned the notification for preparation of Cluster Development Plan (hereinafter referred to as “the said Act”). Also, as per the provisions of Maharashtra Regional Planning and Town Planning Act, 1966, the development plans thus prepared will be incorporated into Integrated Action Plan." ;

And whereas, the Government in Rural Development Department has requested Government in Urban Development Department *vide* file No. Rurban 2021/C.R. 69/Est/Rurban Desk, dated 14th July 2021 to authorize Zillha Parishad as Planning Authority for a total of 20 clusters in 3 phases for the area covered under this Mission ;

And whereas, in pursuant to the above reference the Government in Urban Development Department *vide* letter No. TPS-1221/UR-44/21/UD-12, dated 6th September 2021, communicated as the Directorate of Town Planning to take further action regarding declaration of concerned Zilla Parishad as Planning Authority for ‘ Vevaji ’ Rurban Cluster ;

And whereas, the Government in Rural Development Department *vide* its letter No. Rurban-2021/C.R. 69/Est/Rurban Desk, dated 18th October 2021 has requested the Director, Town Planning, Maharashtra, Pune to appoint Palghar Zillha Parishad as Planning Authority for Mou. Vevaji, Tal. Talsari, Dist. Palghar Rurban Cluster (Vevaji, Gorakhpur, Baradi) (hereinafter referred to as “the said Cluster”);

And whereas, as per section 2 (15)(c)(i) of the said Act, it is necessary to issue a notification for appointing the concerned Zillha Parishad as the Planning Auhtority for the said Cluster ;

And whereas, under section 151(1) of the said Act, the Government in Urban Development Department *vide* Notification No. TPS-1813/3211/C.R.-508/UD-13, dated 1st December 2016 has delegated the powers in respect of section 2(15)(c) to appoint Zillha Parishad as Planning Authority to the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by the Government in respect of section 2(15)(c) of the said Act, the Director of Town Planning, Maharashtra, Pune *vide* this notification hereby appoints Zillha Parishad, Palghar established under the Maharashtra Zillha Parishad and Panchayat Samiti Act, 1961 to exercise the powers of Planning Authority under the said Act for Vevaji Rurban Cluster (Vevaji, Gorakhpur, Baradi) ;

This notification shall also be made available on the website i.e. www.dtp.maharashtra.gov.in of the Directorate of Town Planning.

Pune,
Dated 23rd June 2022.

AVINASH B. PATIL,
Director of Town Planning,
Maharashtra State, Pune.